SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	4	jun	2025	**2. INFORME No.**	14	**3. SEMANA No.**	14	**4. PERIODO**	28	may	AL	3 jun

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBR	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

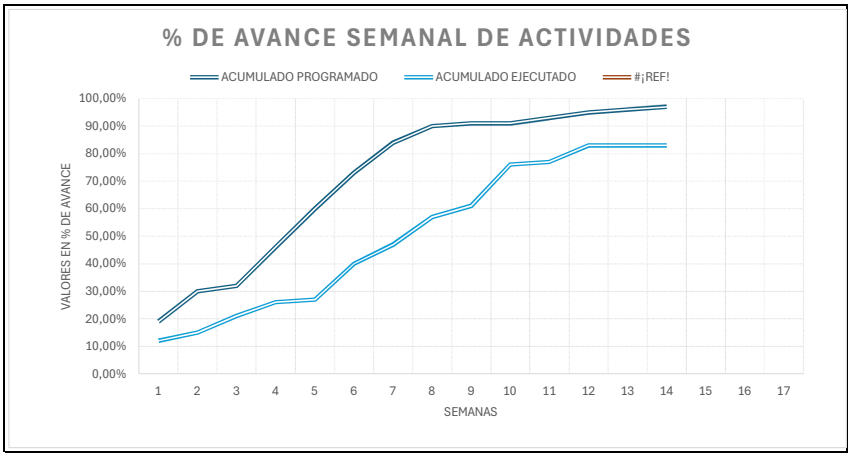
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	83,00%	96,00%	-13,00%
Durante la Semana	0,00%	1,00%	-1,00%
Actual Acumulado	83,00%	97,00%	-14,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	1,00%	97,00%
Valor de la Obra Programada	$ 8.462.303,02	$ 820.843.392,94

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	83,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 702.371.150,66



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 97%

Avance Ejecutado: 83%

Acttividades realizadas:
• Mediante oficio No SDHT-1728-2024-131 del 29 de mayo, la interventoría emite respuesta al oficio 2-2025-26687 del 23 de mayo, con relación al informe de presunto incumplimiento.
• Mediante oficio No SDHT-1728-2024-132 del 30 de mayo, la interventoría emite respuesta al oficio 2-2025-26068 del 22 de mayo, con relación a la remision del plan de contingencia del contrato 1753 de 2024.
• Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-137 del 03 de junio, con respecto a la Recomendaciones componente eléctrico - coordinación componente arquitectónico y urbanístico.
• Se envía a la entidad el oficio No SDHT-1728-2024-138 del 30 de mayo, con las hojas de vida contrato de interventoría para la etapa 2.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :
• Se remite comunicado aprobacion de Informe mensual N3. por medio de SDHT-1728-2024-140 el dia 3/06/2025.
• Se realiza comité ambiental N4 y se remite acta de asistencia.
• Se remite informe ambiental N 3 de Interventoria para revision del profesional ambiental d ela entidad el dia 3 de junio de 2025.

•Componente SST :
• Se participa en comité, teniendo en cuenta el cronograma de entrega de productos sst, se reitera al contratista la entrega en los tiempos establecidos..
• Se realiza comité del componente SST-MA el dia 3 de junio de 2025 de manera virtual entre la interventoria, contratista y la entidad, donde se solicita la entrega del Plan de Gestión de Riesgos y desastres.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

*27-05-2025: Atención a la comunidad los dias martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS.

*28-05-2025: Asistencia a reunion de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoria
*30-05-2025: El equipo social asiste a comité virtual en el cual se realiza la socializacoin de actividades . Se realiza la socializacion de diseños propuestos por el contratista.
*30-05-2025: Asistencia a reunion de socializacion del diseño con lider y comunidad de la huerta, en la cual el contratista presenta el diseño a lo cual la comunidad manifiesta no estar de acuerdo

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

•De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algun compañero.
•También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Para el presente peiodo no se registra actividades en este componente

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTEREVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESP. HIDRAHULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	12	TOTAL DE PERSONAL	11	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
30/05/2025	Subsanación del informe diagnóstico.	Contratista	Interventoría
3/06/2025	Revisión de Informes Semanales No.1 y No.5 por parte de la secretaria distrital del Hábitat.	SDHT	Interventoría
31/05/2025	Entrega del arte de la señalética.	Contratista	Interventoría
3/06/2025	Remisión Acta WR - ambiental actualizada.	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Presentar plan de obra completo (cronograma con PMT, SST, vecindad, ambiental).	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Presentar plan de gestión del riesgo de desastres.	Contratista	Interventoría
4/06/2025	Entregar informe mensual No. 3.	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Diseñar y presentar arte de la valla informativa del proyecto – ambiental.	Contratista	Interventoría
5/06/2025	Radicación PMT (Plan de Manejo de Tráfico) a SDM.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Documentación PIN ambiental, Diagnostico línea base ambiental final, Carpetas, RCD (PMA – RCD), Cronograma capacitaciones y MATRIZ IDENTIFICACIÓN RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO PG-RCD	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Presentar propuesta ANS con hitos, etapa 2.	Contratista	Interventoría
3/06/2025	Subsanación planos de detalle.	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Ajuste diseño eléctrico coordinado con diseño urbano arquitectónico.	Contratista	Interventoría
3/06/2025	Ajuste diseño hidráulico, estructuras y geotecnia coordinado con diseño urbano arquitectónico.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Presupuesto actualizado con todas las especialidades.	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* Se reportó un avance del 83% frente al 97% programado, con demoras en la entrega de productos fundamentales para el cierre de la Fase 1 – Etapa 2, como diseños definitivos, presupuesto y manuales.
* A pesar de avances, se evidenció que el diseño eléctrico sigue en proceso de ajuste y no está completamente coordinado con las demás especialidades.
* Se notificó que la líder del grupo huertero no acepta el traslado de la huerta, y ha presentado quejas ante directivos del JBB. Esta situación genera incertidumbre sobre el inicio de obra y puede afectar el cronograma si no se resuelve institucionalmente.
* Aunque el contratista planteó la opción de suspender el contrato por el conflicto con la huerta, la interventoría consideró que no hay justificación suficiente, ya que se pueden ejecutar actividades en otro sector del lote.

39. RECOMENDACIONES

* Se recomendó al contratista remitir sin más dilaciones los planos, memorias de cálculo y documentos técnicos finales, conforme a los compromisos establecidos, para garantizar el cierre de la Fase 1 y la continuidad del contrato.
* La interventoría insistió en que los diseños eléctricos, hidráulicos, estructurales y de geotecnia deben estar completamente alineados con la última versión del diseño arquitectónico, para evitar reprocesos o incompatibilidades.
* Se recomendó al contratista elaborar una presentación llamativa con renders, que conecte emocionalmente con la comunidad y promueva su participación activa en prácticas sostenibles, especialmente de cara al cierre de la etapa 1.
* Dado el desacuerdo de la líder huertera, se sugirió que las decisiones sobre la reubicación y el manejo de la huerta sean asumidas por las entidades competentes (IDRD, SDA, JBB, SDHT), para evitar retrasos o conflictos durante la etapa de ejecución.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN S.A.S.